

HABEN IHRE LIEGENSCHAFTEN AUSBAUPOTENTIAL _Wir von Häring kennen die Möglichkeiten des effizienten Verdichtens mit zusätzlichem Wohn- und Gewerberaum auf bereits bestehenden Liegenschaften. Mit unserer Holz-Systembaulösung ATTICO ermöglichen wir ein- oder mehrstöckige Gebäudevergrößerungen, welche in Effizienz und Ökonomie keine Fragen offen lassen. Gerne helfen wir Ihnen das Potential Ihrer Liegenschaften zu analysieren und mögliche Ausbauperspektiven aufzuzeigen.

PROFITIEREN SIE VON UNSERER 3-PHASEN-ANALYSE _Um Ihnen die Möglichkeiten und Wertsteigerungsideen Ihrer Liegenschaften in vernünftigen Schritten und Kostenrahmen zu erarbeiten, haben wir die Portfolioanalyse in 3 Phasen angelegt. Den Leistungsbeschreibung zu den einzelnen Phasen entnehmen Sie bitte der Rückseite. Wir freuen uns, mit Ihnen über Ihr Portfolio oder Ihre Liegenschaft ins Gespräch zu kommen.



**ERFAHREN
SIE MEHR ZUM
POTENTIAL IHRER
LIEGENSCHAFTEN**



ATTICO[®]

PORTFOLIOANALYSE _In drei Schritten erfahren Sie mehr zum Ausbaupotential Ihrer Liegenschaften. Profitieren Sie von unserer grossen Erfahrung und dem reichhaltigen Wissen über optimale Nutzungslösungen.

GROBANALYSE

UNSERE LEISTUNG

Wir überprüfen Ihr gesamtes Liegenschaftensportfolio bezüglich möglichem Ausbaupotential. Wir analysieren und bewerten unter folgenden Schwerpunkten:

- _ Standortattraktivität
- _ Objektqualität
- _ Gebäudekomplexität

IHR NUTZEN

Sie gewinnen Übersicht über die Aufstockungsmöglichkeiten Ihrer Liegenschaften und können strategisch über identifizierte Potentiale zur möglichen Raumentwicklung entscheiden.

KOSTEN

Für die erste Phase der Grobanalyse rechnen Sie mit einem Pauschalbetrag von:
Fr. 300.– /pro Objekt

ATTICO®

PORTFOLIOANALYSE

DETAILANALYSE

UNSERE LEISTUNG

Wir betrachten das definierte Objekt vertieft auf Nutzungspotential und Ausbaumöglichkeiten und fokussieren dabei auf:

- _ Bauzone und Ausnutzung
- _ Vorabklärung mit Behörden bei Bedarf
- _ Skizzieren von Objektszenarien
- _ Grobkostenanalyse

IHR NUTZEN

Sie kennen das Ausbaupotential mit Grobkosten der Liegenschaft präziser und können anhand dieser Grundlagen eine mögliche Erweiterung vollumfänglich abschätzen.

KOSTEN

Individuell nach Grösse und Komplexität der Liegenschaft.
Fr. 800.– bis Fr. 1500.– /pro Objekt

VORPROJEKT

UNSERE LEISTUNG

Unter Definition der erarbeiteten Grundlagen konzipieren wir nach Ihren Bedürfnissen den optimalen Erweiterungsbau zu Ihrer Liegenschaft. Wir erstellen Ihnen die entsprechenden Projektunterlagen, dazu gehören unter anderem:

- _ Vorprojektpläne
- _ Kostenschätzung (+/-15%)
- _ Abklärung der statischen Machbarkeit

IHR NUTZEN

Sie erhalten den Projektentwurf als bewilligbare Vorstufe zum Bauprojekt.

KOSTEN

Abhängig von der Objektkomplexität.
Beispiel Bausumme Fr. 600000.–
Honorar nach SIA ca. Fr. 21000.– inkl. Statik
Honorar bei Häring ca. Fr. 10000.– inkl. Statik

HÄRING

INNOVATIVES BAUEN MIT SYSTEM 